



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**  
**MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**  
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.  
Tel:06-4583194 Faks :06-4581334  
<http://www.mdjl.gov.my>

**OSC 3.0PLUS**  
**PBT**  
**NEGERI**  
**SEMBILAN**  
**PB**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

<b>BUTIRAN PEMOHON</b>	
<b>TAJUK PROJEK</b>	
<b>NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>ALAMAT</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING</b>	
<b>NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>ALAMAT SYARIKAT</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	

**SENARAI SEMAK DOKUMEN  
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI/JABATAN TEKNIKAL</b>	
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b> (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	
3.	<b>BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) – Jika Berkaitan</b>	
4.	<b>PELAN TAPAK / SUSUNATUR</b>	
5.	<b>PELAN BANGUNAN</b> termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)</li> <li>• Diperakui oleh Profesional Berdaftar</li> <li>• Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik</li> <li>• Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</li> <li>• Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</li> <li>• Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984)</li> </ul>	Rujuk UKBS 1984
6.	<b>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK</b>	Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011
<b>B</b>	<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>	
7.	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA)</b> (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)	Rujuk Keperluan Kebombaanan (2 salinan pelan hardcopy)
<b>C</b>	<b>JABATAN BANGUNAN</b>	
8.	<b>HAK MILIK TANAH/SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/SIJIL CARIAN RASMI</b> (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	

<b>SENARAI SEMAK JABATAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b>				
<b>Bil</b>	<b>Perkara</b>	<b>Jumlah Salinan</b>	<b>PSP (√)</b>	<b>Catatan</b>
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Pelan Bangunan	3		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
4.	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1986	1		
5.	Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
6.	<b>Borang Pengesahan Pendaftaran MIDA (sektor industri –perkilangan atau perkhidmatan)</b>	1		Borang boleh didapati di MIDA atau muatturun di laman Web MPJL

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )****MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel:06-4583194

Faks :06-4581334

<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

**PB****BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN****BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN,  
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****JADUAL PERTAMA****UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nama Pemohon : \_\_\_\_\_

Jenis Bangunan : \_\_\_\_\_ Bilangan Unit : \_\_\_\_\_

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

<b>B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>C PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1986)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR (1/100 MP)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C)</b>					

<b>Diperakui Oleh:</b>	<b>Disahkan oleh Majlis:</b>
<p>Tarikh</p>	<p>Tarikh:</p>



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**  
**MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**  
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.  
Tel:06-4583194 Faks : 06-4581334  
<http://www.mdjl.gov.my>

Borang A  
**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN,  
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

## **JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**  
**BORANG A**  
**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**  
**(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)**  
(Undang-Undang Kecil 3 (1)(c) dan 16(2))

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Jempol  
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol  
72120 Bandar Seri Jempol Negeri  
Sembilan Darul Khusus.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

atas \*Lot/lot-lot..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

Tarikh Kkuatkuasa 06.07.2020 / ms -6  
Tarikh Kemaskini 23.09.2021



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**  
**MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**  
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.  
Tel:06-4583194 Faks : 06-4581334  
<http://www.mdjl.gov.my>

Borang B  
**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN,  
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

## **JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG B**

**NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN**

(Undang-Undang Kecil 22(1) dan (2))

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Jempol  
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol  
72120 Bandar Seri Jempol Negeri  
Sembilan Darul Khusus.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya  
bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu: .....

atas\*Lot/lot-lot..... Seksyen .....

Jalan .....

..... bagi .....

menurut Pelan yang Diluluskan No. ....

Bertarikh .....

.....  
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

Tarikh Kuatkuasa 06.07.2020 / ms -7  
Tarikh Kemaskini 23.09.2021

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Kepada:

Tarikh:

.....  
(Masukkan alamat penuh Agen si  
Perakuan yang berkaitan)  
.....

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pembentungan di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....

.....  
.....  
..... (Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)  
.....

Di atas Lot / lot - lot ..... mukim

.....  
adalah menurut Garis Panduan *\*Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984



## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Kepada:

.....  
(Masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan yang berkaitan)  
.....

Tarikh:

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian komunikasi di dalam pelan bangunan bagi permohonan

.....  
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)  
.....

di atas lot/lot-lot ..... mukim .....  
adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Areas;*
- ii) *Technical Standard and Infrastructure Requirements (TSIR) - Fixed Network Infrastructure (Part 1);*
- iii) *Technical Standards of In-Building Fibre Cabling for Fibre-to-the-Premise (MCMC MTSFB TC G007:2016) First Revision;* dan
- iv) *Technical Standard and Infrastructure Requirements for Broadcast Network Facility (MCMC MTSFB TC G008:2016) First Revision;* dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

Kepada:

.....  
(Masukkan alamat penuh A g e n s i  
Perakuan yang berkaitan) .....

Tarikh:

Tuan / Puan,

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian kerja-kerja pengairan dan saliran di dalam pelan bangunan bagi permohonan.....

.....  
(Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan)  
.....

Di atas Lot / lot - lot ..... mukim

.....  
adalah menurut Garis Panduan Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B) dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....  
Alamat : .....  
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984