



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**  
**MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**  
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.  
Tel:06-4583194 Faks :06-4581334  
<http://www.mdjl.gov.my>

OSC  
3.0PLUS  
PBT  
NEGERI  
SEMBILAN

**PJ**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

<b>BUTIRAN PEMOHON</b>	
<b>TAJUK PROJEK</b>	
<b>NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU</b>	
<b>ALAMAT</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING</b>	
<b>NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL</b>	
<b>ALAMAT SYARIKAT</b>	
<b>EMAIL</b>	
<b>NO. TELEFON</b>	
<b>NO. FAX</b>	

**SENARAI SEMAK DOKUMEN  
PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

**P2\_05**

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
<b>A</b>	<b>SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL</b>	
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A</b>	Rujuk UUK Kerja Tanah
2.	<b>BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH</b>	Nama borang mengikut PBT masing-masing
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	
4.	<b>PELAN KERJA TANAH</b> termasuk; i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lajuan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan</li> <li>• Pengorekan alur semulajadi;</li> <li>• Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak</li> </ul> ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> ( jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada) viii. <i>Certified Plan</i> (CP) dari Jabatan Ukur Negeri.	Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)
5.	<b>LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL</b> <b>(Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)</b>	
6.	<b>LAPORAN HIDRAULIK;</b>	
7.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH</b>	
8.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN*</b> (Resit Cukai Semasa)	
9.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	
10.	<b>KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*</b>	

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
11.	<b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN <i>AS-BUILT</i> BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014	
<b>B</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>	
12.	<b>PELAN PEPARITAN SEMENTARA (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)</b>	
13.	<b>LAPORAN KAWALAN HAKISAN &amp; KELODAK (ESCP)</b>	
14.	<b>BORANG <i>ANNEX C</i></b> (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)	
<b>C</b>	<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>	
15.	<b>LAPORAN SIASATAN TANAH (<i>SOIL INVESTIGATION – SI</i>)*</b> (Termasuk pelan keratan rentas cerun , potongan dan tambakan)	
16.	<b>LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL*</b> (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	
<b>D</b>	<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>	
17.	<b>BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[05]</b> Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah	
<b>E</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>	
18.	<b>LAPORAN KERJA LALULINTAS</b>	
19.	<b>LAPORAN CERUN</b> (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	

( \*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

*Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.*

2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) /Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL

D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,  
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel:06-4583194

Faks :06-4581334

<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

**PJ**

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MAJLIS  
PERBANDARAN JEMPOL**JADUAL PERTAMA**

Cadangan : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No. Rujukan Fail : \_\_\_\_\_

Nama Pemohon : \_\_\_\_\_

<b>A</b>	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL ) 1988	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya	250.00
		= _____ hektar x RM250.00	
= RM _____			

<b>B</b>	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL ) 1988	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	(i) Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	60.00
		= RM _____	
		(ii) Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.00
= _____ meter padu x RM12.00			
= RM _____			

		(iii) Kerja tanah asas tapak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	RM 36.00 ( ½ kali bayaran yang di tetapkan dalam (i) dan (ii) di atas )
		= RM _____	
		(iv) Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	RM 144.00 ( 2 kali bayaran yang di tetapkan dalam (i) dan (ii) di atas )
		= RM _____	
		= _____ meter padu x RM24.00	
		= RM _____	
		JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B	
		= RM _____	

<b>C</b>	<b>PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL ) 1988</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	30.00
		= RM _____

<b>JUMLAH BAYARAN</b>	<b>AMAUN (A) (RM)</b>	<b>AMAUN (B) (RM)</b>	<b>AMAUN (C) (RM)</b>	<b>JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)</b>

<b>Diperakui Oleh Jurutera Perunding:</b>	<b>Disahkan oleh Majlis:</b>
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>