

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL****D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.****Tel:06-4583194****Faks :06-4581334****<http://www.mdjl.gov.my>****OSC
3.0PLUS
PBT
NEGERI
SEMBILAN****PJ****SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

P2_05

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A	Rujuk UUK Kerja Tanah
2.	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	Nama borang mengikut PBT masing-masing
3.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	
4.	PELAN KERJA TANAH termasuk; i. Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> • Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan / lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan • Pengorekan alur semulajadi; • Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii. Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak v. Pelan Cerucuk vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> (jika ada) vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur /sungai sedia ada) viii. <i>Certified Plan</i> (CP) dari Jabatan Ukur Negeri.	Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini) *kemukakan 3 set pelan ke kaunter OSC
5.	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)	
6.	LAPORAN HIDRAULIK;	
7.	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH	
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN* (Resit Cukai Semasa)	
9.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
10.	KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (EIA)*	

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
11.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN <i>AS-BUILT</i> BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014	
B	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	
12.	PELAN PEPARITAN SEMENTARA (Saiz/lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)	
13.	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)	
14.	BORANG <i>ANNEX C</i> (Senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)	
C	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	
15.	LAPORAN SIASATAN TANAH (<i>SOIL INVESTIGATION – SI</i>)* (Termasuk pelan keratan rentas cerun , potongan dan tambakan)	
16.	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL* (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	
D	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	
17.	BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[05] Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah	
E	JABATAN KEJURUTERAAN	
18.	LAPORAN KERJA LALULINTAS	
19.	LAPORAN CERUN (Jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.

2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) /Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL

D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel:06-4583194

Faks :06-4581334

<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

PJ

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MAJLIS
PERBANDARAN JEMPOL**JADUAL PERTAMA**

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL) 1988	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Sehektar atau sebahagiannya	250.00
		= _____ hektar x RM250.00	
= RM _____			

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL) 1988	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	(i) Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	60.00
		= RM _____	
		(ii) Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.00
= _____ meter padu x RM12.00			
= RM _____			

		(iii) Kerja tanah asas tapak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali	RM 36.00 (½ kali bayaran yang di tetapkan dalam (i) dan (ii) di atas)
		= RM _____	
		(iv) Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali	RM 144.00 (2 kali bayaran yang di tetapkan dalam (i) dan (ii) di atas)
		= RM _____	
		= _____ meter padu x RM24.00	
		= RM _____	
		JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B	
		= RM _____	

C	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH JEMPOL) 1988	JUMLAH (RM)
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	30.00
		= RM _____

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	AMAUN (C) (RM)	JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Majlis:
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>