

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL

D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-4583194

Faks : 06-4581334

<http://www.mdjl.gov.my>OSC 3.0PLUS
PBT NEGERI
SEMBILAN

BORANG

B**SENARAI SEMAK PERINGKAT 1: NOTIFIKASI (PERMULAAN KERJA TANAH/BINAAN)**

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

**SENARAI SEMAK DOKUMEN
NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN**

BIL.	DOKUMEN	MULA KERJA TANAH	MULA KERJA BANGUNAN
1a.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) /		√
1b.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah - Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√	
1c.	Bayaran proses Borang B RM100 (Bagi Permohonan Pelan Bangunan Yang Lulus Sebelum 06 Julai 2020)		√
2.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		√
3.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√
4.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	√	√
5.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√	√
6.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	√	√
7.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	√	√
8.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		√
9.	PELAN PANCANG TANDA (<i>SETTING OUT</i>) *	√	
10.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: Papan dendeng (<i>Hoarding</i>) dan/ atau papan dinding iklan (<i>Advertisement hoarding</i>) Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* Guna jalan awam Keluar masuk tapak	√	√
11.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (<i>PROJECT SCHEDULE</i>) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	√	√
12.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)	√	√



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel:06-4583194 Faks : 06-4581334
<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

B

NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH

**BAHAGIAN KEJURUTERAAN,
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL**

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH

(Undang-Undang Kecil 22(1) dan (2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Jempol
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol
72120 Bandar Seri Jempol
Negeri Sembilan Darul Khusus

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu:

.....
.....

atas *Lot/lot-lot..... Seksyen.....

Jalan

..... bagi

menurut Pelan yang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Tarikh Kuatkuasa 06.07.2020 / ms -3
Tarikh Kemaskini 25.05.2022



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL
D/A NO. 169 & 170 PUSAT PERNIAGAAN SERTING UTAMA,
72120 BANDAR SERI JEMPOL, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel:06-4583194 Faks :06-4581334
<http://www.mdjl.gov.my>

Borang

B

NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN,
MAJLIS PERBANDARAN JEMPOL

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG B
NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN KERJA BANGUNAN
(Undang-Undang Kecil 22(1) dan (2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Jempol
Pejabat Majlis Perbandaran Jempol
72120 Bandar Seri Jempol
Negeri Sembilan Darul Khusus

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan kerja tanah iaitu:

atas *Lot/lot-lot..... Seksyen.....

Jalan

..... bagi

menurut Pelan yang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Tarikh Kuatkuasa 06.07.2020 / ms -4
Tarikh Kemaskini 25.05.2022

